

LICENCIA DE EDIFICACION MODALIDAD B

VERIFICACION ADMINISTRATIVA

- Certificado de Alineamiento y retiro municipal + parámetros urbanísticos.
- FUE debidamente registrado.
- Anexo H (Responsable de obra)
- Copia de DNI de los propietarios
- Copia de documento de propiedad (título, partida electrónica o compra y venta)
- Certificado de Factibilidad de Servicios para obra nueva de vivienda multifamiliar. (Copia de recibo de Agua y Luz)
- Copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante .sea una persona jurídica.(Requisitos si son Empresas)
- Declaración Jurada Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio. (Requisitos si son Empresas)
- Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación (Tolas firmas y sellos deberán ser escaneadas)
- Carta de Responsabilidad de Obra.
- Él o los Propietarios deberán firmar la totalidad del Expediente Técnico (se debe visualizar en el escaneo)
- Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa

VERIFICACION TECNICA

- Memorias Descriptivas por Especialidad.
- Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece el RNE.(cuando el proyecto es de TRES Pisos a más.
- **(U-1)**Plano de Ubicación y Localización según formato (Responsable Arquitecto Colegiado Habilitado)
- **(A-1)** Plano de Arquitectura: Plantas, Cortes ,Elevaciones (Responsable Arquitecto Colegiado Habilitado)
- **(AS-1)** Plano de Seguridad (Responsable Arquitecto Colegiado Habilitado)
- **(E-1)** Plano de Estructura: Cimentación, Losa aligerada, escalera, etc. (Responsable Ingeniero Civil Colegiado Habilitado).
- **(IS-1)** Plano de Instalaciones Sanitarias (Responsable Ingeniero Civil Colegiado Habilitado)
- **(IE-2)** Plano de Instalaciones Eléctricas (Responsable Ingeniero Civil Colegiado Habilitado)
- Plano de Sostenimiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.
- Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes; indicando el número de pisos y sótanos; así como fotos en los casos que se presente el Plano de Sostenimiento de Excavaciones.