



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La  
Commemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



**ACUERDO DE CONCEJO N° 034-2024-MDBSH**

La Banda de Shilcayo, 08 de agosto de 2024

**VISTO:**

Visto en Sesión de Concejo Ordinaria N° 015-2024-MDBSH, la Opinión Legal N° 111-2024-MDBSH-OAJ de fecha 02 de agosto de 2024, el Informe N° 709-2024/HAF-DPCOT/GDURI-MDBSH, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo establece el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia", lo cual concuerda con lo estipulado en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa, en los asuntos de su competencia, siendo que esta autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, asimismo el Artículo VIII del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades -Ley N° 27972 (de aquí en adelante LOM) establece que los Gobiernos Locales están sujetos a las Leyes y disposiciones que de manera general y de conformidad con la Constitución Política del Perú regulan las actividades y funcionamiento del sector público, así como a las normas referidas a los sistemas administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio;

Que, el numeral 20.1 del Artículo 20 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 2915-Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, señala que "las Municipalidades efectúan el saneamiento de los bienes de su propiedad y los de dominio público bajo su administración, indicado en el Artículo 56 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, conforme a la Octava Disposición Complementaria de la citada ley, debiendo precisarse que con bienes de propiedad municipal "1. Los bienes inmuebles y mueble de uso público destinados a servicios públicos locales. 2. Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos [...]", en atención al artículo 56 de la LOM;

Que, el numeral 57.4 del Artículo 57° del Reglamento Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales señala que "los actos de administración, adquisición y disposición de los predios de propiedad de los Gobiernos Regionales y de los Gobiernos Locales son aprobados por la instancia que se determine en su respectiva Ley Orgánica y Normas Complementarias";

Que, asimismo el numeral 4 del Artículo 58° del Reglamento de la norma precitada indica que respecto de los predios de propiedad y bajo la administración de los gobiernos locales, indicados en el Artículo 56° de la LOM, la planificación, coordinación y ejecución de los actos de saneamiento, adquisición, administración, disposición, así como, las acciones para el registro, control, cautela, defensa y



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LA BANDA DE SHILCAYO

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO**

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

*"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La  
Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"*



recuperación de los predios estatales se encuentra a cargo del órgano que se determine en sus instrumentos de gestión;

Que, el Artículo 59° de la LOM establece que "los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificando su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal", lo que resulta concordante con el numeral 35, Artículo 9° del precitado cuerpo normativo, respecto a las atribuciones del Concejo Municipal, debiendo precisarse además de acuerdo al Artículo 58° de la LOM: "los bienes inmuebles de las municipalidades se inscriben en los Registros Públicos, a petición del alcalde y por el mérito del Acuerdo de Concejo correspondiente" por lo que al tratarse de una modificación y disposición de un bien inmueble corresponder ser solicitado por el alcalde y sometido a Acuerdo de Concejo;

Que, el Artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en el numeral 21.2, señala que: "el saneamiento comprende todas las acciones destinadas a lograr que en el registro de predios se inscriba conforme a la realidad jurídica, los inmuebles del Estado y de las entidades, en relación a los derechos que sobre los mismos ejercen las Entidades";

Que, el literal h) del numeral 22.1 del Artículo 22° de la Ley General del Sistema de Bienes Estatales y, el Artículo 243° del Reglamento de la Ley N° 29151, regulan la subdivisión como un acto comprendido en el procedimiento especial de saneamiento físico de bienes inmuebles estatales;

**LA UNIÓN**

En esa línea, el Informe N° 709-2024/HAF-DPCOT/GDURI-MDBSH, en el que concluye en que se debe inmatricular y corresponde al Concejo Municipal la aprobación de la subdivisión del predio municipal inscrito en la Partida Electrónica N° 11225941.

<b>Memoria descriptiva del predio rural matriz según inscripción registral</b>	
<b>Propietario</b>	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
<b>Nombre del predio</b>	Campo deportivo La Unión
<b>Ubicación</b>	- Región: San Martín - Provincia: San Martín - Distrito: La Banda de Shilcayo - Sector: C.P. La Unión - Valle: Huallaga Central
<b>Superficie adjudicable</b>	3.8893 ha
<b>Antecedentes de dominio</b>	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11225941
<b>Discriminado de área según capacidad de uso mayor.</b>	A.- Cultivo en limpio: 3.8893 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
<b>Área total perímetro</b>	3.8893 ha 874.30 ha
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes</b>	<b>Norte:</b> con <b>36.85 ml</b> , colindando con <b>C003</b> (trocha carrozable la unión - bello horizonte)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



	<p><b>Este:</b> con dos tramos, <b>70.70 ml, 233.40 ml</b>, colindando con <b>C0003</b> (trocha carrozable la unión – bello horizonte).</p> <p><b>SUR:</b> Con dos tramos, <b>96.35 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Gustavo Saavedra García</b> y con <b>32.00 ml</b>, colindando con <b>C0003</b>.</p> <p><b>OESTE:</b> Con cuatro tramos, <b>32.00 ml, 100.30 ml, 63.90 ml, 212.20 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Leonardo Tenazoa Grandez</b></p>
--	---

Memoria descriptiva del predio rural matriz según verificación en campo	
<b>Propietario</b>	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
<b>Nombre del predio</b>	Campo deportivo La Unión
<b>Ubicación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
<b>Superficie adjudicable</b>	3.8893 ha
<b>Antecedentes de dominio</b>	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11225941
<b>Discriminado de área según capacidad de uso mayor.</b>	<p>A.- Cultivo en limpio: 3.8893 ha</p> <p>C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha</p> <p>P.- Pastoreo: 0.0000 ha</p> <p>F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha</p> <p>X.- Tierras de protección: 0.0000 ha</p>
<b>Área total perímetro</b>	3.8893 ha 874.30 ha
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo</b>	<p><b>NORTE:</b> Con <b>36.85 ml</b>, colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable la Unión-Bello Horizonte).</p> <p><b>ESTE:</b> Con dos tramos, <b>70.70 ml, 233.40 ml</b>, colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable La Unión-Bello Horizonte).</p> <p><b>SUR:</b> Con dos tramos, <b>96.35 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Aldo Pinedo Hildebrandt</b> y con <b>28.60 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Gustavo Saavedra García</b>.</p> <p><b>OESTE:</b> Con cuatro tramos, <b>32.00 ml, 100.30 ml, 63.90 ml, 212.20 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Leonardo Tenazoa Grandez y Propiedad de Alexei Martínez Documet</b>.</p>

**NOTA ACLARATORIA:**

Existe un error de digitación de la medida perimétrica, en específico por el lado Sur, según Partida Registral pone **96.35 ml y 32.00 ml**, el cual debería de ser, **96.35 ml y 28.60 ml**, además se aumentó colindantes, específicamente por el Sur (Aldo Pinedo Hildebrandt) y por el Oeste (Alexei Martínez Documet). El área y perímetro siguen siendo los mismos.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La  
Commemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



Memoria descriptiva del predio a parcelar	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Estadio
Ubicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
Superficie adjudicable	0.7609 ha
Discriminado de área según capacidad de uso mayor.	A.- Cultivo en limpio: 0.7609 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
Área total perímetro	0.7609 ha 358.00 ha
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<b>NORTE:</b> Con 70.00 ml, colindando con el <b>PREDIO REMANENTE.</b> <b>ESTE:</b> Con 109.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b> <b>SUR:</b> Con 70.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b> <b>OESTE:</b> Con 109.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>

Memoria descriptiva del predio a parcelar	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Posta Médica
Ubicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
Superficie adjudicable	0.5000 ha
Discriminado de área según capacidad de uso mayor.	A.- Cultivo en limpio: 0.5000 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
Área total perímetro	0.5000 ha 317.21 ha
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<b>NORTE:</b> Con 114.23 ml, colindando con <b>Propiedad de ALEXEI MARTÍNEZ DOCUMET.</b> <b>ESTE:</b> Con 33.79 ml y 10.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b> <b>SUR:</b> Con 114.23 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b> <b>OESTE:</b> Con 44.96 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



Memoria descriptiva del predio a parcelar	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Remanente
Ubicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
Superficie adjudicable	2.6284 ha
Discriminado de área según capacidad de uso mayor.	A.- Cultivo en limpio: 2.6284 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
Área total perímetro	2.6284 ha 1,549.51 ha
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<p><b>NORTE:</b> Con <b>36.85 ml</b>, colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable La Unión-Bello Horizonte).</p> <p><b>ESTE:</b> Con dos tramos, <b>70.70 ml, 233.40 ml</b>, colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable La Unión-Bello Horizonte).</p> <p><b>SUR:</b> Con dos tramos, <b>96.35 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Aldo Pinedo Hildebrandt</b> y con <b>28.60 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Gustavo Saavedra García</b>.</p> <p><b>OESTE:</b> Con cuatro tramos, <b>32.00 ml, 100.30 ml, 63.90 ml, 212.20 ml</b>, colindando con propiedad de <b>Leonardo Tenazoa Grandez</b> y Propiedad de <b>Alexei Martínez Documet</b>.</p> <p>Así mismo, los 2 predios a parcelar, se encuentran dentro del polígono REMANENTE, con las siguientes medidas perimétricas:</p> <p><b>ESTADIO:</b></p> <p><b>NORTE:</b> Con <b>70.00 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p> <p><b>ESTE:</b> Con <b>109.00 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p> <p><b>SUR:</b> Con <b>70.00 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p> <p><b>OESTE:</b> Con <b>109.00 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p> <p><b>POSTA MÉDICA:</b></p> <p><b>NORTE:</b> Con <b>114.23 ml</b>, colindando con Propiedad de <b>Alexei Martínez Documet</b>.</p> <p><b>ESTE:</b> Con <b>33.79 ml y 10.00 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p> <p><b>SUR:</b> Con <b>114.23 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p> <p><b>OESTE:</b> Con <b>44.96 ml</b>, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b>.</p>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



**LOS SAUCES:**

En esa línea, el informe N° 709-2024/HAF-DPCOT/GDURI-MDBSH, en el que concluye en que se debe inmatricular y corresponde al concejo municipal la aprobación de la subdivisión del predio municipal inscrito en la partida electrónica N° 1032403.

Memoria descriptiva del lote urbano matriz según inscripción registral	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Lote Urbano
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Superficie adjudicable	3'311.69 m <sup>2</sup>
Antecedentes de dominio	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11032403
Área total	3'311.69 m <sup>2</sup>
Medidas perimétricas, límites y colindantes	<p><b>Por el frente:</b> Con <b>77.07 ml</b>, colinda con la <b>CALLE A</b>. Por el lado derecho entrando: Con <b>63.00 ml</b>, colinda con los <b>LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 12</b>.</p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con <b>18.64 ml</b>, el segundo tramo dobla a la derecha con <b>6.47 ml</b> y el tercer tramo dobla a la izquierda con <b>54.07 ml</b>, colindando con los, <b>LOTES 13, 14, 15, 16, 17 y 18</b>.</p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con una línea quebrada de dos tramos, el primer tramo con <b>9.63 ml</b> y el segundo tramo dobla a la derecha con <b>22.69 ml</b>, colindando con la <b>PROPIEDAD DE WILLY BOOZ</b>.</p>

Memoria descriptiva del lote urbano matriz según verificación en campo	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Lote Urbano
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Superficie adjudicable	3'246.42 m <sup>2</sup>
Antecedentes de dominio	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11032403
Área total	3'246.42 m <sup>2</sup>
Perímetro	247.35 ml



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



**Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo**

**Por el frente:**

Con una línea quebrada de cuatro tramos, el primer tramo con **18.92 ml**, el segundo tramo con **27.95 ml**, el tercer tramo con **24.65 ml** y el cuarto tramo con **4.28 ml** colindando con **CALLE A**.

**Por el lado derecho entrando:**

Con **61.84 ml**, colindando con el **LOTE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 12 MZ. L.**

**Por el lado izquierdo entrando:**

Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con **18.78 ml**, el segundo tramo con **4.92 ml** y el tercer tramo con **53.38 ml**, colindando con los **LOTES 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la MZ. L.**

**Por el fondo o respaldo:**

Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con **4.05 ml**, el segundo tramo con **24.46 ml** y el tercer tramo con **4.12 ml** colindando con **PROPIEDAD DE WILLY BOOZ**.

**NOTA ACLARATORIA:**

Existe discrepancia de área entre la inscripción registral (3'311.69 m2) y lo verificado en campo, (3'246.42 m2), encontrándose una diferencia de 65.27 m2 (Sesenta y Cinco Metros cuadrados con Veintisiete decímetros cuadrados), en contra por lo que se recomienda al propietario efectuar la Rectificación y/o aclaración correspondiente.

<b>Memoria descriptiva del lote urbano a subdividir</b>	
<b>Propietario</b>	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
<b>Nombre del predio</b>	LOTE 19A – A INDEPENDIZAR
<b>Ubicación</b>	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
<b>Área total</b>	1'472.94 m2
<b>Perímetro</b>	189.56 ml
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo</b>	<p><b>Por el frente:</b> Con dos tramos, el primer tramo con <b>18.92 ml</b> y el segundo tramo con <b>27.95 ml</b>, colindando con <b>CALLE A</b>.</p> <p><b>Por el lado derecho entrando:</b> Con <b>61.56 ml</b>, colindando con el <b>LOTE 19-B – A INDEPENDIZAR</b>.</p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con <b>18.78 ml</b>, el segundo tramo con <b>4.92 ml</b> y el tercer tramo con <b>53.38 ml</b>, colindando con los <b>LOTES 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la MZ. L.</b></p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con <b>4.05 ml</b>, colindando con <b>PROPIEDAD DE WILLY BOOZ</b>.</p>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



Memoria descriptiva del lote urbano a subdividir	
Propietario	Municipalidad distrital de la Banda de Shilcayo
Nombre del predio	LOTE 19B - A INDEPENDIZAR
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Área total	1'514.07 m <sup>2</sup>
Perímetro	172.42 ml
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<p><b>Por el frente:</b> Con <b>24.65 ml</b>, colindando con <b>CALLE A</b>.</p> <p><b>Por el lado derecho entrando:</b> Con <b>61.75 ml</b>, colindando con el <b>PASAJE LOS SAUCES</b>.</p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con <b>61.56 ml</b>, colindando con el <b>LOTE 19-A MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con <b>24.46 ml</b>, colindando con <b>PROPIEDAD DE WILLY BOOZ</b>.</p>

Memoria descriptiva del Pasaje a Aperturar	
Propietario	Municipalidad distrital de la Banda de Shilcayo
Nombre del predio	PASAJE A APERTURAR
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Área total	259.41 m <sup>2</sup>
Perímetro	131.99 ml
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<p><b>POR EL FRENTE</b>, con <b>4.28 ml</b>, colinda con la <b>Calle A</b>.</p> <p><b>POR EL LADO DERECHO</b>, entrando con <b>61.84 ml.</b>, colindando con los <b>Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 12 MZ. L</b>.</p> <p><b>POR EL LADO IZQUIERDO</b>, entrando con <b>61.75 ml.</b>, colindando con el <b>LOTE 19 - B MZ. L</b>.</p> <p><b>POR EL FONDO</b>, con <b>4.12 ml.</b>, colindando con <b>PROPIEDAD DE WILLY BOOZ</b>.</p>

Que, en ese sentido el Artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que: "los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público vecinal, o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobiernos para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional";

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en los artículos 39° y 41°, así como en el numeral 35 del artículo 9° en concordancia con el artículo 58°, de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972; y con dispensa de lectura y aprobación del Acta, el Concejo Municipal del Distrito de La Banda de Shilcayo con voto UNANIME:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

## ACUERDA:

**ARTICULO PRIMERO:** APROBAR, la subdivisión de procedimiento especial de Saneamiento Físico de Bienes Inmuebles Patrimonio de la Municipalidad Distrital de la Banda de Shilcayo; los cuales son:

**LA UNIÓN:** Predio Municipal inscrito en la Partida Electrónica N° 11225941.

Memoria descriptiva del predio rural matriz según inscripción registral	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Campo deportivo La Unión
Ubicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
Superficie adjudicable	3.8893 ha
Antecedentes de dominio	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11225941
Discriminado de área según capacidad de uso mayor.	A.- Cultivo en limpio: 3.8893 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
Área total perímetro	3.8893 ha 874.30 ha
Medidas perimétricas, límites y colindantes	<b>Norte:</b> con <b>36.85 ml</b> , colindando con <b>C003</b> (trocha carrozable la unión – bello horizonte) <b>Este:</b> con dos tramos, <b>70.70 ml, 233.40 ml</b> , colindando con <b>C0003</b> (trocha carrozable la unión – bello horizonte). <b>SUR:</b> Con dos tramos, <b>96.35 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Gustavo Saavedra García</b> y con <b>32.00 ml</b> , colindando con <b>C0003</b> . <b>OESTE:</b> Con cuatro tramos, <b>32.00 ml, 100.30 ml, 63.90 ml, 212.20 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Leonardo Tenazoa Grandez</b>

Memoria descriptiva del predio rural matriz según verificación en campo	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Campo deportivo La Unión
Ubicación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
Superficie adjudicable	3.8893 ha
Antecedentes de dominio	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11225941
Discriminado de área según capacidad de uso mayor.	A.- Cultivo en limpio: 3.8893 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

	X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
Área total	3.8893 ha
perímetro	874.30 ha
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<b>NORTE:</b> Con <b>36.85 ml</b> , colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable la Unión-Bello Horizonte). <b>ESTE:</b> Con dos tramos, <b>70.70 ml, 233.40 ml</b> , colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable La Unión-Bello Horizonte). <b>SUR:</b> Con dos tramos, <b>96.35 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Aldo Pinedo Hildebrant</b> y con <b>28.60 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Gustavo Saavedra García</b> . <b>OESTE:</b> Con cuatro tramos, <b>32.00 ml, 100.30 ml, 63.90 ml, 212.20 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Leonardo Tenazoa Grandez y Propiedad de Alexei Martínez Documet</b> .

**NOTA ACLARATORIA:** Existe un error de digitación de la medida perimétrica, en específico por el lado Sur, según Partida Registral pone **96.35 ml y 32.00 ml**, el cual debería de ser, **96.35 ml y 28.60 ml**, además se aumentó colindantes, específicamente por el Sur (Aldo Pinedo Hildebrant) y por el Oeste (Alexei Martínez Documet). El área y perímetro siguen siendo los mismos.

Memoria descriptiva del predio a parcelar	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Estadio
Ubicación	- Región: San Martín - Provincia: San Martín - Distrito: La Banda de Shilcayo - Sector: C.P. La Unión - Valle: Huallaga Central
Superficie adjudicable	0.7609 ha
Discriminado de área según capacidad de uso mayor.	A.- Cultivo en limpio: 0.7609 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
Área total	0.7609 ha
perímetro	358.00 ha
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<b>NORTE:</b> Con <b>70.00 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO REMANENTE</b> . <b>ESTE:</b> Con <b>109.00 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b> . <b>SUR:</b> Con <b>70.00 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b> . <b>OESTE:</b> Con <b>109.00 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE</b> .

Memoria descriptiva del predio a parcelar	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Posta Médica
Ubicación	- Región: San Martín



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
<b>Superficie adjudicable</b>	0.5000 ha
<b>Discriminado de área según capacidad de uso mayor.</b>	A.- Cultivo en limpio: 0.5000 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
<b>Área total perímetro</b>	0.5000 ha 317.21 ha
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo</b>	<b>NORTE:</b> Con <b>114.23 ml</b> , colindando con <b>Propiedad de ALEXEI MARTÍNEZ DOCUMET.</b> <b>ESTE:</b> Con <b>33.79 ml</b> y <b>10.00 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b> <b>SUR:</b> Con <b>114.23 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b> <b>OESTE:</b> Con <b>44.96 ml</b> , colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>

<b>Memoria descriptiva del predio a parcelar</b>	
<b>Propietario</b>	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
<b>Nombre del predio</b>	Remanente
<b>Ubicación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Región: San Martín</li> <li>- Provincia: San Martín</li> <li>- Distrito: La Banda de Shilcayo</li> <li>- Sector: C.P. La Unión</li> <li>- Valle: Huallaga Central</li> </ul>
<b>Superficie adjudicable</b>	2.6284 ha
<b>Discriminado de área según capacidad de uso mayor.</b>	A.- Cultivo en limpio: 2.6284 ha C.- Cultivo permanente: 0.0000 ha P.- Pastoreo: 0.0000 ha F.- Tierras de aptitud forestal: 0.0000 ha X.- Tierras de protección: 0.0000 ha
<b>Área total perímetro</b>	2.6284 ha 1,549.51 ha
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo</b>	<b>NORTE:</b> Con <b>36.85 ml</b> , colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable La Unión-Bello Horizonte). <b>ESTE:</b> Con dos tramos, <b>70.70 ml</b> , <b>233.40 ml</b> , colindando con <b>C0003</b> (Trocha carrozable La Unión-Bello Horizonte). <b>SUR:</b> Con dos tramos, <b>96.35 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Aldo Pinedo Hildebrandt</b> y con <b>28.60 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Gustavo Saavedra García.</b> <b>OESTE:</b> Con cuatro tramos, <b>32.00 ml</b> , <b>100.30 ml</b> , <b>63.90 ml</b> , <b>212.20 ml</b> , colindando con propiedad de <b>Leonardo Tenazoa Grandez</b> y Propiedad de <b>Alexei Martínez Documet.</b>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



	<p>Así mismo, los 2 predios a parcelar, se encuentran dentro del polígono REMANENTE, con las siguientes medidas perimétricas:</p> <p><b>ESTADIO:</b>  <b>NORTE:</b> Con 70.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>  <b>ESTE:</b> Con 109.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>  <b>SUR:</b> Con 70.00 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>  <b>OESTE:</b> Con 109.00 ml, colindando con el <b>PREDIO REMANENTE.</b></p> <p><b>POSTA MÉDICA:</b>  <b>NORTE:</b> Con 114.23 ml, colindando con Propiedad de <b>Alexei Martínez Documet.</b>  <b>ESTE:</b> Con 33.79 ml y 10.00 ml, colindando con el <b>PREDIO REMANENTE.</b>  <b>SUR:</b> Con 114.23 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b>  <b>OESTE:</b> Con 44.96 ml, colindando con el <b>PREDIO EN REMANENTE.</b></p>
--	---

**LOS SAUCES:** Predio Municipal inscrito en la Partida Electrónica N° 11032403.

Memoria descriptiva del lote urbano matriz según inscripción registral	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Lote Urbano
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Superficie adjudicable	3'311.69 m2
Antecedentes de dominio	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11032403
Área total	3'311.69 m2
Medidas perimétricas, límites y colindantes	<p><b>Por el frente:</b> Con 77.07 ml, colinda con la <b>CALLE A.</b></p> <p><b>Por el lado derecho entrando:</b> Con 63.00 ml, colinda con los <b>LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 12.</b></p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con 18.64 ml, el segundo tramo dobla a la derecha con 6.47 ml y el tercer tramo dobla a la izquierda con 54.07 ml, colindando con los, <b>LOTES 13, 14, 15, 16, 17 y 18.</b></p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con una línea quebrada de dos tramos, el primer tramo con 9.63 ml y el segundo tramo dobla a la derecha con 22.69 ml, colindando con la <b>Propiedad de Willy Booz.</b></p>

Memoria descriptiva del lote urbano matriz según verificación en campo	
Propietario	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
Nombre del predio	Lote Urbano



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La Conmemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



<b>Ubicación</b>	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
<b>Superficie adjudicable</b>	3'246.42 m <sup>2</sup>
<b>Antecedentes de dominio</b>	Se encuentra inscrito el dominio en la Partida N° 11032403
<b>Área total</b>	3'246.42 m <sup>2</sup>
<b>Perímetro</b>	247.35 ml
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo</b>	<p><b>Por el frente:</b> Con una línea quebrada de cuatro tramos, el primer tramo con <b>18.92 ml</b>, el segundo tramo con <b>27.95 ml</b>, el tercer tramo con <b>24.65 ml</b> y el cuarto tramo con <b>4.28 ml</b> colindando con <b>CALLE A</b>.</p> <p><b>Por el lado derecho entrando:</b> Con <b>61.84 ml</b>, colindando con el <b>LOTE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 12 MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con <b>18.78 ml</b>, el segundo tramo con <b>4.92 ml</b> y el tercer tramo con <b>53.38 ml</b>, colindando con los <b>LOTES 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con <b>4.05 ml</b>, el segundo tramo con <b>24.46 ml</b> y el tercer tramo con <b>4.12 ml</b> colindando con <b>Propiedad De Willy Booz</b>.</p>

**NOTA ACLARATORIA:** Existe discrepancia de área entre la inscripción registral (3'311.69 m<sup>2</sup>) y lo verificado en campo, (3'246.42 m<sup>2</sup>), encontrándose una diferencia de 65.27 m<sup>2</sup> (Sesenta y Cinco Metros cuadrados con Veintisiete decímetros cuadrados), en contra por lo que se recomienda al propietario efectuar la Rectificación y/o aclaración correspondiente.

<b>Memoria descriptiva del lote urbano a subdividir</b>	
<b>Propietario</b>	Municipalidad Distrital de La Banda de Shilcayo
<b>Nombre del predio</b>	LOTE 19A – A INDEPENDIZAR
<b>Ubicación</b>	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
<b>Área total</b>	1'472.94 m <sup>2</sup>
<b>Perímetro</b>	189.56 ml
<b>Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo</b>	<p><b>Por el frente:</b> Con dos tramos, el primer tramo con <b>18.92 ml</b> y el segundo tramo con <b>27.95 ml</b>, colindando con <b>CALLE A</b>.</p> <p><b>Por el lado derecho entrando:</b> Con <b>61.56 ml</b>, colindando con el <b>LOTE 19-B – A INDEPENDIZAR</b>.</p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con <b>18.78 ml</b>, el segundo tramo con <b>4.92 ml</b> y el tercer tramo con <b>53.38 ml</b>, colindando con los <b>LOTES 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con <b>4.05 ml</b>, colindando con <b>Propiedad de Willy Booz</b>.</p>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LA BANDA DE SHILCAYO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BANDA DE SHILCAYO

Jr. Yurimaguas N°340 - Telf. 52 2568

"Año Del Bicentenario, De La Consolidación De Nuestra Independencia y De La  
Commemoración De Las Heroicas Batallas De Junín Y Ayacucho"



Memoria descriptiva del lote urbano a subdividir	
Propietario	Municipalidad distrital de la Banda de Shilcayo
Nombre del predio	LOTE 19B – A INDEPENDIZAR
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Área total	1'514.07 m <sup>2</sup>
Perímetro	172.42 ml
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<p><b>Por el frente:</b> Con <b>24.65 ml</b>, colindando con <b>CALLE A</b>.</p> <p><b>Por el lado derecho entrando:</b> Con <b>61.75 ml</b>, colindando con el <b>PASAJE LOS SAUCES</b>.</p> <p><b>Por el lado izquierdo entrando:</b> Con <b>61.56 ml</b>, colindando con el <b>LOTE 19-A MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el fondo o respaldo:</b> Con <b>24.46 ml</b>, colindando con <b>Propiedad de Willy Booz</b>.</p>

Memoria descriptiva del Pasaje a Aperturar	
Propietario	Municipalidad distrital de la Banda de Shilcayo
Nombre del predio	PASAJE A APERTURAR
Ubicación	El lote urbano se ubica frente a la <b>CALLE A</b> , del Distrito de <b>LA BANDA DE SHILCAYO</b> , Provincia y Región de <b>SAN MARTÍN</b> .
Área total	259.41 m <sup>2</sup>
Perímetro	131.99 ml
Medidas perimétricas, límites y colindantes verificado en campo	<p><b>Por el frente:</b> Con <b>4.28 ml</b>, colinda con la <b>Calle A</b>.</p> <p><b>Por el Lado Derecho:</b> entrando con <b>61.84 ml.</b>, colindando con los <b>Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 12 MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el Lado Izquierdo:</b> entrando con <b>61.75 ml.</b>, colindando con el <b>LOTE 19 – B MZ. L</b>.</p> <p><b>Por el Fondo:</b> Con <b>4.12 ml.</b>, colindando con <b>Propiedad de Willy Booz</b>.</p>

**ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR** al Señor Alcalde, la ejecución del presente acuerdo de concejo a través de las gerencias pertinentes.

**ARTICULO TERCERO: ENCARGAR** la publicación del presente Acuerdo Municipal al Área de Informática, en el Portal de Transparencia de la Municipalidad distrital de la Banda de Shilcayo.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LA BANDA DE SHILCAYO

Alberto Enrique Hildebrandt Pinedo  
ALCALDE