

REMODELACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (SIN MODIFICACION ESTRUCTURAL, NI CAMBIO DE USO, NI AUMENTO DE AREA CONSTRUIDA)

VERIFICACION ADMINISTRATIVA

- FUE debidamente registrado.
- Anexo H(Responsable de obra)
- FUE debidamente suscrito
- Copia de DNI de los propietarios
- Copia de documento de propiedad (título, partida electrónica o compra y venta)
- Copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante .sea una persona jurídica.(Requisitos si son Empresas)
- Declaración Jurada Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio. (Requisitos si son Empresas)
- Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación (Tolas firmas y sellos deberán ser escaneadas)
- Carta de Responsabilidad de Obra.
- Él o los Propietarios deberán firmar la totalidad del Expediente Técnico (se debe visualizar en el escaneo).
- Copia de la Licencia de Obra o de Edificación existente, o Copia del documento que acredite la declaratoria fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la municipalidad o copia del Certificado de Conformidad ó Finalización de Obra
- En caso que los propietarios no cuenten con Licencia de Edificación deberán Tramitar en Paralelo: Licencia de Edificación en Vías de Regularización.
- Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa

VERIFICACION TECNICA

- Memorias Descriptivas por Especialidad
 - **(U-1)**Plano de Ubicación y Localización según formato (Responsable Arquitecto Colegiado Habilitado)
 - **(A-1)** Plano de Arquitectura: Plantas, Cortes ,Elevaciones (Responsable Arquitecto Colegiado Habilitado)
 - **(AS-1)** Plano de Seguridad (Responsable Arquitecto Colegiado Habilitado)
 - **(E-1)** Plano de Estructura: Cimentación, Losa aligerada, escalera, etc. (Responsable Ingeniero Civil Colegiado Habilitado).
 - **(IS-1)** Plano de Instalaciones Sanitarias (Responsable Ingeniero Civil Colegiado Habilitado)
- (IE-2)** Plano de Instalaciones Eléctricas (Responsable Ingeniero Civil Colegiado Habilitado)