

## LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA MODALIDAD C (Aprobación con evaluación previa del proyecto por Revisores Urbanos)

### VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

- Fuhu por triplicado debidamente suscrito.
- Copia literal de dominio expedida por el Registro de Predios, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días naturales.
- En caso que el solicitante de la licencia de habilitación urbana no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho de habilitar.
- En caso el solicitante sea una persona jurídica, se acompañará vigencia del poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días naturales.
- Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que interviene en el proyecto y suscriben la documentación técnica.

### VERIFICACION TECNICA

- Certificado de Zonificación y Vías.
- Certificado de Factibilidad de Servicios de agua, alcantarillado y de energía eléctrica, vigentes
- Declaración Jurada de inexistencia de feudatarios.
- Documentación técnica, por triplicado, firmada por el solicitante y los profesionales responsables del diseño; y, que cuente con sello "Conforme", especialidad y la firma del Revisor Urbano:
  - Plano de ubicación y localización del terreno con coordenadas UTM
  - Plano perimétrico y topográfico.
  - Plano de trazado y lotización con indicación de lotes, aportes, vías y secciones de vías, ejes de trazo y habilitaciones colindantes, en caso sea necesario para comprender la integración con el entorno; plano de pavimentos, con indicación de curvas de nivel cada metro.
  - Plano de ornamentación de parques, referentes al diseño, ornamentación y equipamiento de las áreas de recreación pública, de ser el caso.
  - Memoria descriptiva.
- Copia del Planeamiento integral aprobado de corresponder
- Estudio de Impacto Ambiental aprobado de corresponder
- Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos en aquellos casos en que el predio esté comprendido en el listado de bienes y ambientes considerados como patrimonio cultural monumental y arqueológico.
- Anexo D del Fuhu, adjuntando copia del comprobante de pago correspondiente a la Verificación Administrativa
- Estudio de Mecánica de Suelos con fines de Pavimentación
- Informe Técnico "Conforme" del Revisor Urbano.
- Estudio de Impacto Vial aprobado de corresponder

### PAGOS

- **Tasa Municipal : S/125.00**
- **Autoliquidación :**
  - Se adjuntara al correo electrónico